

OKURCALAR MAH.İLİFOS CAD.ALANYA ANTALYA ÇİMTUR 123/1PARSEL DEVREMÜLK YÖNETİCİLİĞİ
2021 YILI OLAGAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞIDIR:

TOPLANTI YERİ : ÇİMTUR DEVREMÜLK YÖNETİCİLİĞİ SALONU

TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2021

TOPLANTI SAATİ : 16:00

Çımtur Devremülk 123/1 Parsel Olağan Genel Kurulu, aşağıda belirtilen gündemle toplanmıştır.

GÜNDEM

- 1- Açılış ,yoklama, Divan Kurulunun oluşturulması,saygı duruşu
- 2- Hazirun cetvellerinin ve Genel Kurultutanağının imzalanması için Divan Kuruluna yetki verilmesi
- 3- 2020 yılı faaliyet raporunun okunması
- 4- 2020 yılı denetim raporunun okunması
- 5- 2020 yılı bilançosunun görüşülmesi
- 6- Faaliyet Raporu,Denetim Raporu ve Bilançonun ayrı ayrı ibrası
- 7- Yeni yönetici ve yeni denetçi asil ve yedek üyelerin seçimi
- 8- 2021 yılı tahmini bütçenin görüşülmesi ve karara bağlanması
- 9- Dilek ve temenniler
- 10- Kapanış

1-Açılış Serap Baypınar tarafından yapıldı.Verilen önerge ile Divan Kuruluna Sabiha Meral Gülenler, İsmail Göktaş ve Sebile Çiftçi önerildi, verilen önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Saygı duruşu yapıldı.

2-Hazirun cetveli ve Genel Kurul tutanağının imzalanması için Divan Kuruluna yetki verilmesi önerildi.Önerge Genel Kurul tarafından olandı ve oy birliği ile kabul edildi.Hazirun cetveli imzalandı.

3-Gündemin 3.maddesinde 2020 yılı faaliyet raporunun okunmasına geçildi.Serap Baypınar genel kurula raporu okudu.Görüş olup olmadığı soruldu,söz alan olmadı.

4-Gündemin 4.maddesinde Denetçi Raporu İsmail Göktaş tarafından okundu.Görüşler olup olmadığı soruldu,söz alan olmadı.

5-Gündemin 5.maddesinde 2020 yılı Bilançosu Serap Baypınar tarafından okundu.

6-2020 yılı faaliyet raporu , denetim raporu ve yıl sonu kapanış bilançosu ayrı ayrı oylanarak oy birliği ile ibra edildi.

7-Yeni yönetim Kurulu asil ve yedek üyelikleri için önerge verildi.Önerge 2021 yılı için yönetici asil üyeliğine Serap Baypınar, yedek üyeliğine Recep Göçer; denetici asil üyeliğine Sabiha Meral Gülenler, yedek üyeliğine İsmail Göktaş'ın seçilmesi önerildi. Önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

8-2021 Yılı tahmini bütçesi görüşüldü, hazırlanan tahmini bütçeye göre yıllık aidatın 1+1 daireler için 1.600 lira olmasına oy birliği ile karar verildi. Tahmini bütçe oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

9-Verilen bir önerge ile yöneticiye aylık bir asgari ücret tutarında ücret ödenmesi önerildi, önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile 2021 yılında yapılacak olan bütün olağan ve olağanüstü kat malikleri kurullarında ve gerekli toplantılarda temsilcilerin yol ve konaklama giderlerinin devremülk bütçesinden karşılanması önerildi. Verilen önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile devremülk dairelerinin tamamına eşit hizmet sağlanabilmesi ve hizmet kalitesinin artması amacı ile, 123/1, 124/1 ve 126/8 parsellerde bulunan devremülk yöneticilerinin her konuda birlikte hareket ederek, aynı vergi ve sgk numarası ile aynı banka hesaplarını kullanması önerilmiş, önerge oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Verilen bir önerge ile yöneticiye,

Bankalarda hesap açma, hesap kapatma, açılmış ya da açılacak olan tüm hesaplardan para çekmeye, para transfer etmeye, tam yetkili olarak internet bankacılığı kullanmaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, SGK, Vergi dairesi,tapu müdürlükleri, Telekom, telekomünikasyon firmaları, noter, ASAT, elektrik idaresi ve benzeri tüm resmi ve özel kurum ve kuruluşlarda yapılacak her türlü işlemlerde,tüm malikler adına tapu kaydı ve sureti almaya,her türlü vekaletname vermeye ve azletmeye,

Devremülk hizmetlerinde kullanılmak üzere araç satın almaya ve satmaya,gayrimenkul kiralamaya, personel çalıştırmaya, hizmet satın almaya, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya,

Mahkeme ve icra dairelerince devremülk maliklerine yapılacak her türlü tebligatın, yapılacak masrafların ve postada yaşanacak gecikmelerin önlenmesi amacıyla, KMK 35 ve 38 maddeleri hükmü uyarınca, ilgili devremülk yöneticisine yapılmasına, yönetici veya avukatına dilerse bu tebligatları elden tebliğ alma yetkisi vermeye, bu tebligatları süresi içinde ilgisine e-posta ya da whatsapp üzerinden ulaştırmaya,

Aidat borcunu icra takiplerine rağmen ödemeyen tüzel kişi malikler için, ihtiyati haciz, ilamlı-ilamsız icra, iflas yolu ile takip ve dahil tüm takipleri yapmak, ve davaları açmaya,

Devremülk daireleri için dask ve sigorta yaptırmaya, İSG firmaları ile anlaşma yapmaya, enerji kimlik belgesi çıkarmaya, devremülk menfaatleri doğrultusunda her konuda dava açmaya, açılmış davaları takip etmeye, suç duyurusunda bulunmaya, icra takibi yapmaya, avukat ya da avukatlar tutmaya, azletmeye,

Tüm parsellerdeki devremülk dairelerinin çatı aktarması, her türlü tadilat ve tamirat işlemlerinin yapılması için bütçe hazırlamaya, riskli yapı süreci ile ilgili olarak her türlü işlemi yapmaya ve tüm çabalara rağmen yıkım kararı alınması halinde bu kararın uygulanması, gerekirse güçlendirme yapılması için karar alma, bu kararın uygulanması için gerekli paranın devremülk maliklerinden toplanmasını sağlamaya,

Yöneticiliği her konuda temsil ve ilzama yetkili olması önerildi, önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Dünya ve ülkemiz genelindeki Covid-19 pandemisi ve 123/1 parselde halen süren Riskli Yapı yıkım davalarındaki gelişmelere bağlı olarak işletme projesi üzerinde değişiklik ve düzenleme yapma üzere yönetim kuruluna yetki verilmesini içeren önerge görüşüldü.Önerge oy birliği ile kabul edildi.

Başka önerge olup olmadığı soruldu. Başka bir önerge ya da temenni olmadığı görülerek toplantı sonlandırıldı.

Divan Kurulu Başkanı

Üye

Üye