

ÇİMTUR DEVREMÜLK (123/1-124/1-126/8 PARSEL)YÖNETİCİLİKLERİ
2023 YILI OLAĞAN GENEL KURUL BİLDİRİMİ

ÇİMTUR (123/1-124/1-126/8 Parsel) Devremülk Yöneticiliği 2023 yılı Genel Kurul Toplantısı 07.01.2023 tarihinde 1892 malikten 1797 malığın asaleten ve vekaleten katılımıyla yapılmıştır. Toplantıda ÖZET OLARAK aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1-) Toplantıda;2022 yılı Faaliyet raporu, Denetim Kurulu raporu,Yıl sonu bilançosu ve Gelir Gider Tabloları ile yöneticiler ve denetçiler oy çokluğu ile ayrı ayrı İBRA EDİLMİŞTİR. (1796 kabul-1 çekimser)

2-) Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işletme projesine göre 2023 yılı devremülk aidatlarının 1+1 daireler için 4.500 tl, 2+1 daireler için 6.000 tl olması gerektiği detaylı olarak anlatılmış ve Genel Kurula teklif edilmiştir.Toplantıya katılan maliklerin bir kısmı tarafından aidatlarda yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılması önerilmiştir.Öneriyle ilgili yapılan görüşmeler sonrasında oylamaya geçilmiş ve 2023 yılı devremülk aidatlarının yeniden değerlendirme oranında artırılmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. (1796 kabul- 1 çekimser) Belirlenen aidat tutarlarının 2023 yılı Ocak ayından başlamak üzere 5 eşit taksitte ödenmesine, 01 Haziran 2023 tarihi itibarı ile ödenmeyen aidatlar için aylık %5 gecikme tazminatı uygulanmasına ve yasal işlem yapılmasına karar verilmiştir. Buna göre ;

1+1 devremülk daireleri için 2023 yılı aidat tutarı: **4.995-TL**

1.taksit OCAK 1.000 tl
2.taksit ŞUBAT 1.000 tl
3.taksit MART 1.000 tl
4.taksit NİSAN 1.000 tl
5.taksit MAYIS 995 tl

2+1 devremülk daireleri için 2023 yılı aidat tutarı: **6.105 TL**

1.taksit OCAK 1.250 tl
2.taksit ŞUBAT 1.250 tl
3.taksit MART 1.250 tl
4.taksit NİSAN 1.250 tl
5.taksit MAYIS 1.105 tl olarak belirlenmiştir.

Genel kurula katılan malikler tarafından zorunlu devremülk hizmetlerinin yapılabilmesi için alınan aidatlar haricinde daire içinde uzun yıllardır kullanılan bazı demirbaşların değişimi için AİDAT DIŞINDA , AYRICA demirbaş yenileme bütçesi oluşturulması talep edilmiştir. Yöneticiliğimizce, ülkenin ekonomik koşulları düşünülerek bu konunun ertelenmesi gerektiği vurgulanmış olmasına rağmen katılımcı maliklerimizce, demirbaş yenilemesinin zorunlu olduğu, kaliteli hizmetin ön koşulu olduğu ve dairelerin değerini artıracığı için yıllık aidatın dışında demirbaş yenileme bütçesi oluşturulması önerilmiştir. Öneri oylanmış ve OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Buna göre aidat dışında oluşturulan demirbaş yenileme ödemesi;

1+1 devremülk daireleri için demirbaş yenileme ödemesi **2.500-TL**

1.taksit HAZİRAN 500 tl
2.taksit TEMMUZ 500 tl
3.taksit AĞUSTOS 500 tl
4.taksit EYLÜL 500 tl
5.taksit EKİM 500 tl

2+1 devremülk daireleri için demirbaş yenileme ödemesi **3.000-TL**

1.taksit	HAZİRAN	600 t1	
2.taksit	TEMMUZ	600 t1	
3.taksit	AĞUSTOS	600 t1	
4.taksit	EYLÜL	600 t1	
5.taksit	EKİM	600 t1	olarak belirlenmiştir.

Demirbaş yenileme ödemelerinin 31 Ekim 2023 tarihine kadar tamamlanmasına, demirbaş yenileme bedelinin her bir bağımsız bölümdeki paydaş sayısı ile orantılı olarak alınmasına karar verilmiş, yöneticilere , demirbaş yenileme bütçesinin kullanımı ile ilgili yetki verilmiştir.

3-) 2022 yılı faaliyet dönemi içinde yapılacak olan olağan ve olağanüstü tüm genel kurul toplantılarında, yönetici, denetçi ve devremülk temsilcilerinin toplantı katılım giderlerinin bütçeden karşılanması,yöneticilere aylık güncel asgari ücretin neti tutarında ücret ödenmesi önerilmiş, oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

4-) 07.01.2023 tarihinde yapılan toplantıda;

123/1 parselde A-5 nolu bağımsız bölüm için Şefiye Dönmez Kurtuldu, A-6 nolu bağımsız bölüm için Recep Göçer, A-8 nolu bağımsız bölüm için Ayşe Hürriyet Vidinlioğlu, B-7 nolu bağımsız bölüm için Sebile Çiftçi, B-8 nolu bağımsız bölüm için Murat Köknar, C-4 nolu bağımsız bölüm için Doğan Bağışoğlu, C-5 nolu bağımsız bölüm için Ümmiye Kılıç, C-8 nolu bağımsız bölüm için Sabiha Meral Gülenler, C-9 nolu bağımsız bölüm için Zehra Bağışoğlu, C-10 nolu bağımsız bölüm için İlyas Kılıç, E-1 nolu bağımsız bölüm için Murat Kepir, E-2 nolu bağımsız bölüm için Necla Akdoğan, E-3 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, E-4 nolu bağımsız bölüm için Adem Arslan, E-5 nolu bağımsız bölüm için Nurten Sağlamer, E-6 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, E-7 nolu bağımsız bölüm için Eser Ciddi, E-8 nolu bağımsız bölüm için Nurten Köknar, E-9 nolu bağımsız bölüm için Cahit Akdoğan, E-10 nolu bağımsız bölüm için Recep Göçer

124/1 parselde 8B-2 nolu bağımsız bölüm için Fatih Dönmez, 9B-1 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, 9B-2 nolu bağımsız bölüm için Nurten Köknar, 9B-3 nolu bağımsız bölüm için Cahit Akdoğan, 10B-1 nolu bağımsız bölüm için Murat Kepir, 11A-1 nolu bağımsız bölüm için Murat Köknar, 11B-1 nolu bağımsız bölüm için Sabiha Meral Gülenler, 11B-2 nolu bağımsız bölüm için Murat Kepir, 12D-2 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, 12D-3 Nolu bağımsız bölüm için Murat Kepir, 15B-1 nolu bağımsız bölüm için Necla Akdoğan, 15B-2 Nolu bağımsız bölüm için Nurten Köknar, 16B-1 nolu bağımsız bölüm için Sabiha Meral Gülenler, 17B-1 Nolu bağımsız bölüm için Cahit Akdoğan, 17B-2 nolu bağımsız bölüm için Doğan Bağışoğlu, 17B-3 nolu bağımsız bölüm için Ayşe Hürriyet Vidinlioğlu, 18A-1 nolu bağımsız bölüm için Tülin Zaim, 18B-1 nolu bağımsız bölüm için Recep Göçer, 18B-2 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, 21B-1 nolu bağımsız bölüm için İlyas Kılıç, 21B-3 nolu bağımsız bölüm için Recep Göçer, 22A-1 Nolu bağımsız bölüm için Necla Akdoğan, 22A-2 Nolu bağımsız bölüm için Zehra Bağışoğlu, 22B-1 nolu bağımsız bölüm için İlyas Kılıç, 22B-2 nolu bağımsız için Recep Göçer, 22B-3 nolu bağımsız bölüm için İlyas Kılıç, 23A-1 nolu bağımsız bölüm için Ümmüye Kılıç, 23B-1 nolu bağımsız bölüm için Murat Köknar, 23B-2 nolu bağımsız bölüm için Cahit Akdoğan, 24A-1 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, 24A-2 Nolu bağımsız bölüm için Recep Göçer, 24A-3 nolu bağımsız bölüm için Adem Arslan, 234B-1 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, 24B-2 nolu bağımsız bölüm için Şefiye Dönmez Kurtuldu, 24B-3 nolu bağımsız bölüm için Recep Göçer

126/8 parselde A-1 nolu bağımsız bölüm için İlyas Kılıç, A-2 nolu bağımsız bölüm için Serap Baypınar, A-3 nolu bağımsız bölüm için Recep Göçer, A-4 nolu bağımsız bölüm için Sabiha Meral

Gülenler, A-12 nolu bağımsız bölüm için Murat Köknar, B-3 nolu bağımsız bölüm için Doğan Bağışoğlu, C-6nolu bağımsız bölüm için Nurten Köknar, D-6 Nolu bağımsız bölüm için Murat Kepir, D-8 nolu bağımsız bölüm için Cahit Akdoğan, 3 yıllığına devremülk temsilcisi olarak seçilmiştir. Seçilen temsilcilerin 3 yıl süreyle site kat malikleri kurullarına temsilcisi oldukları bağımsız bölümleri temsilen katılmaları ve 2023, 2024 ,2025 yılları için devremülk yönetici ve denetçilerini seçmek üzere yetki verilmesi hususu görüşülerek oylamaya sunulmuş,oy birliği ile kabul edilmiştir.

5-) 123/1, 124/1,126/8 parsellerin 3 yıl için yönetici ve denetçi seçimleri yapılmış, buna göre;

123/1 parsel yöneticiliğine **Serap BAYPINAR**,denetçiliğine **Nurten SAĞLAMER**
124/1 parsel yöneticiliğine **Recep GÖÇER**, denetçiliğine **Doğan BAĞIŞOĞLU**
126/8 parsel yöneticiliğine **İlyas KILIÇ**, denetçiliğine **Cahit AKDOĞAN** oy çokluğu ile seçilmişlerdir. (1796 kabul- 1 çekimsen)

6-) Borçlu maliklerin durumunun görüşüldüğü maddede rutin icra işlemlerinin devam etmesi yönünde görüş birliğine varılırken kış devrelerine ait blok hisselerin bulunduğu maliklerden Özkutlu Ltd.Şti.'nin kış devrelerinin dışında hiçbir mal varlığının bulunmadığı ve haciz işlemlerine rağmen sonuç alınamayacağından nasıl bir yol izleneceği konusu görüşülmüştür.Yönetim kurulumuz tarafından daha önce şirketin tarafımıza ilettiği anlaşma konusuyula ilgili yaptığımız görüşme ile ilgili haziruna bilgi verilmiştir.Buna göre;şirketin geçmiş borçlarını ödeme ihtimali ve imkanı bulunmadığı göz önüne alınarak geçmiş borçlar karşılığında borçları bitinceye dek,tüm devremülk dairelerinin bakım,onarım,tadilat,boya vs.gibi işlerinin yapılması,yapılan işlerin fatura-belge karşılığı mahsuplaştırılmasına ait önerisi genel kurulda kapsamlı olarak tartışılmıştır.Oylamaya geçilmiş,oy birliği ile kabul edilmiştir.

Borçlu şirket tarafından kış devrelerinin aidat tutarlarının yeniden belirlenmesi için talepte bulunması genel kurulda görüşüldü.Yönetim kurulumuzca bunun devremülk sözleşmesine aykırı olduğu ve uyuşmazlık konusu olduğunda normal aidat tutarını ödemek zorunda kalınacağı belirtildi.Genel kurulda yapılan görüşmeler sonrasında kış devrelerinin kullanımı veya kiraya verilmesi halinde normal aidat ödenmesine,kış devrelerinin kullanılmaması halinde ise bu devrelerin bağlı olduğu site yöneticiliğinin belirlediği yıllık aidatın 1/22'sinin ödenmesine ihtirazi kayıt ile birlikte oy birliğiyle karar verildi.

7-) Bildirimimiz ekinde güncel aidat borcunuzun da belirtildiği devremülk kullanım kuralları,devre mülk kullanım hakkını bir başkasına devretmek isteyen maliklerimiz için kullanım hakkı devir sözleşmesi örneği tarafınıza gönderilmiştir.Yönetim planına,devre mülk sözleşmesine,genel kurul kararlarına ve kullanım kurallarına uymayan maliklerimiz hakkında yasal işlem yürütülecektir.

8-) Keyifle, huzurlu bir tatil yapabilmemiz için, güzel Çimtur'umuza hep beraber sahip çıkmayı diliyor; hukuka aykırı hareket edenlerden hesap soracağımız gibi ;açık, şeffaf bir yönetim olarak her zaman hesap vermeye hazır olduğumuzu belirtiyor,güzel günleri birlikte yaşamak dileğiyle saygılar sunuyoruz.

ÇİMTUR DEVREMÜLK YÖNETİCİLİĞİ

BANKA VE ŞUBE ADI : VAKIFBANK BATIKENT ANKARA ŞUBESİ
HESAP ADI : **ÇİMTUR DEVREMÜLK YÖNETİCİLİĞİ**
İBAN NUMARASI : **TR41 0001 5001 5800 7305 5629 34**

Ödemelerinizi yaparken tapu sahibinin ismini ve devre bilgilerini yazmayı unutmayınız. Bildirilenden başka bankaya ya da hesaba yatırılan ve eksik açıklama ile yatırılan aidatlarla ilgili yaşanabilecek sorunlardan dolayı yöneticiliğimizce sorumluluk kabul edilmeyecektir.