

OKURCALAR MAH.İLİFOS CAD.ALANYA ANTALYA ÇİMTUR 123/1 DEVREMÜLK YÖNETİCİLİĞİ
OLAGAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞIDIR:

TOPLANTI YERİ :ÇİMTUR DEVREMÜLK YÖNETİCİLİĞİ SALONU

TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2020

TOPLANTI SAATİ : 16:00

Çımtur Devremülk 123/1 parsel olağan genel kurulu, aşağıda belirtilen gündemle, 61 devremülk dairesi temsilcisinin tamamının eksiksiz katılımıyla toplanmıştır.

GÜNDEM

- 1- Açılış ,yoklama, divan teşekkülünün oluşturulması,saygı duruşu ve istiklal marşı
- 2- Hazirun cetvellerinin ve Genel Kurul tutanağının imzalanması için divan kuruluna yetki verilmesi
- 3- 2019 yılı faaliyet raporunun okunması
- 4- 2019 yılı denetim raporunun okunması
- 5- 2019 yılı bilançosunun görüşülmesi
- 6- Faaliyet Raporu,Denetim Raporu ve Bilançonun ayrı ayrı ibrası
- 7- Yeni Yönetici ve Denetici asil ve yedek üyelerin seçimi
- 8- 2020 yılı tahmini bütçenin görüşülmesi ve karara bağlanması
- 9- Dilek ve temenniler
- 10- Kapanış.

1-Açılış Serap Baypınar tarafından yapıldı.Verilen bir önerge ile (Ek-1) Divan Kurulu Başkanlığına Şefiye Dönmez, divan kurulu üyeliklerine İlyas Kılıç ve Doğan Bağışoğlu önerildi, verilen önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Saygı duruşu yapıldı,İstiklal Marşı okundu.

2- Divan kuruluna Hazirun cetveli ve genel kurul tutanağının imzalanması yetkisi genel kurul tarafından oyları ve oy birliği ile kabul edildi. Hazirun cetveli imzalandı.

3-Gündemin 3.maddesi 2019 yılı faaliyet raporunun okunmasına geçildi.Serap Baypınar genel kurula raporu okudu. Görüş olup olmadığı soruldu.

4-Gündemin 4.maddesi gereğince Denetçi Raporu Murat Köknar tarafından okundu.Görüşler olup olmadığı soruldu.

5-Gündemin 5.maddesi 2019 yılı Bilançosu genel kurula Serap Baypınar tarafından okundu.

6-2019 yılı faaliyet raporu , denetim raporu ve yıl sonu kapanış bilançosu ayrı ayrı oylanarak oy birliği ile ibra edildi.

7-Yeni yönetim Kurulu asil ve yedek üyelikleri için önerge verildi.(Ek-2)Önerge 2020 yılı için yönetici asil üyeliğine Serap Baypınar, yedek üyeliğine Tülin Zaim; denetici asil üyeliğine İsmail

Göktaş, yedek üyeliğine Zehra Bağışoğlu'nun seçilmesi önerildi. Önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

8- 2020 Yılı tahmini bütçesi görüşüldü, hazırlanan tahmini bütçeye göre senelik aidatın 2019 yılında olduğu gibi devamına oy birliği ile karar verildi. Tahmini bütçe oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

9- Verilen bir önerge ile (Ek-3) aidat borcunu icra takiplerine rağmen ödemeyen tüzel kişi malikler için, ihtiyati haciz, ilamlı-ilamsız icra, iflas yolu ile takip ve dahil tüm takipleri yapmak, ve davaları açmak için devremülk yönetimine yetki verilmesi önerildi. Verilen önerge oylanarak, oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile (Ek-4) yöneticiye aylık bir asgari ücret tutarında ücret ödenmesi önerildi, önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile (Ek-5) 2017 yılı öncesi devremülk yöneticilerinin, kat maliklerini zarar uğratan davranışlarının olduğu, vekaletsiz iş gördükleri ve sebepsiz zenginleşmeye sebep oldukları yapılan belge incelemelerinden anlaşıldığı, yöneticilerin hizmet nedeniyle kendilerine bırakılan bir kısım malları ve mevduatı yönetim görevi haricinde şahsi amaçları veya 3. şahıslara çıkar sağlamak amacıyla kullandıkları, iş bu nedenle 2017 yılı öncesindeki yöneticilere karşı hukuki ve cezai anlamda şahsi sorumluluklarına gitmek ve avukatlar tarafından ilgili şahısların verdikleri zararlar neticesinde şahsi sorumluluklarına yasal mercilerde başvurulmasının başlatılması için yöneticiliğe yetki verilmesi önerildi, verilen önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile (Ek-6) 2020 yılında yapılacak olan bütün olağan ve olağanüstü kat malikleri kurullarında ve gerekli toplantılarda temsilcilerin yol ve konaklama giderlerinin devremülk bütçesinden karşılanması önerildi. Verilen önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile (Ek-7) devremülk dairelerinin tamamına eşit hizmet sağlanabilmesi ve hizmet kalitesinin artması amacı ile, 123/1, 124/1 ve 126/8 parsellerde bulunan devremülk yöneticilerinin her konuda birlikte hareket ederek, aynı vergi ve SGK numarası ile aynı banka hesabını kullanması önerilmiş, önerge oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Verilen bir önerge ile (Ek-8) yöneticiliğe bütçe gelir-gider kalemleri arasında dilediği miktarda aktarım yapma yetkisinin verilmesi önerildi. Önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile (Ek-9) yöneticiye,

Bankalarda hesap açma, hesap kapatma, açılmış ya da açılacak olan tüm hesaplardan para çekmeye, para transfer etmeye, tam yetkili olarak internet bankacılığı kullanmaya, ahsu kabza, sulh ve ibraya, SGK, Vergi dairesi, tapu müdürlükleri, Telekom, telekomünikasyon firmaları, noter, ASAT, elektrik idaresi ve benzeri tüm resmi ve özel kurum ve kuruluşlarda yapılacak her türlü işlemlerde, tüm malikler adına tapu kaydı ve sureti almaya,

Her türlü vekaletname vermeye ve azletmeye,

Devremülk hizmetlerinde kullanılmak üzere araç almaya, satmaya, personel çalıştırmaya, hizmet satın almaya, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya,

Devremülk daireleri için dask ve sigorta yaptırmaya, İSG firmaları ile anlaşma yapmaya, enerji kimlik belgesi çıkarmaya, devremülk menfaatleri doğrultusunda her konuda dava açmaya, açılmış davaları takip etmeye, suç duyurusunda bulunmaya, icra takibi yapmaya, avukat ya da avukatlar tutmaya, azletmeye,

Tüm parsellerdeki devremülk dairelerinin çatı aktarması, her türlü tadilat ve tamirat işlemlerinin yapılması,123/1 parseldeki riskli yapı süreci ile ilgili olarak her türlü işlemi yapmaya ve tüm çabalara rağmen yıkım kararı alınması halinde bu kararın uygulanması, gerekirse güçlendirme yapılması için karar alma, bu kararın uygulanması için gerekli paranın devremülk maliklerinden toplanmasını sağlamaya

Yöneticiliği her konuda temsil ve ilzama yetkili olması önerildi, önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Verilen bir önerge ile (Ek-10) 123/1 parselde devam etmekte olan 6306 sayılı yasa gereği riskli yapı süreci ile ilgili olarak her bir bağımsız bölüm temsilcisinin, temsil ettiği bölümdeki tüm malikler adına güçlendirme kararı almaya yetkili kılınması önerildi. Önerge oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Başka önerge olup olmadığı soruldu. Başka bir önerge ya da temenni olmadığı görülerek toplantı sonlandırıldı.

ŞEFİYE DÖNMEZ

Divan Kurulu Başkanı



DOĞAN BAĞIŞOĞLU

Üye



İLYAS KILIÇ

Üye

