

ÇİMTUR DEVREMÜLK YÖNETİCİLİĞİ (124/1-123/1-126/8 PARSEL YÖNETİCİLİĞİ)  
11.01.2019-12.01.2019-13.01.2019 TARİHLİ  
OLAĞAN GENEL KURUL BİLDİRİMİ

23.01.2019

Sayın;

Çimtur Devremülk Yöneticiliği (124/1-123/1-126/8 Parsel Yöneticiliği )2019 yılı Olağan Genel Kurulları, toplantı çağrısında belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere 04.01.2019 tarihinde toplanmış, toplantı yeter sayısı sağlanamadığı için, toplantı ekseriyetinin aranmayacağı ikinci toplantıya ertelenmiştir. 11.01.2019 tarihinde Çimtur 123/1 Parsel Devremülk Yöneticiliği, 12.01.2019 tarihinde Çimtur 124/1 Parsel Devremülk Yöneticiliği, 13.01.2019 tarihinde Çimtur 126/8 Parsel Devremülk Yöneticiliği olağan genel kurul toplantıları yapılmış ve aynı gündemlerle ÖZET OLARAK aşağıdaki kararlar alınmıştır:

1\*) 2018 yılı Parsel Devremülk yöneticileri tarafından toplantı açılmış ve divan teşekkülü için öneriler alınmıştır. Alınan öneriler oylanarak, divan heyetine oy birliği ile, Murat Kepir, Murat Köknar, Gönül Çağdaş seçilmiş, hazirun cetvellerinin kontrolü ve genel kurul tutanaklarının imza yetkisi divan heyetine verilmiştir.

2\*) Hazirun cetvellerinin imzalanmasından sonra, 123/1 parsel, 124/1 parsel ve 126/8 üstünde bulunan tüm devremülk bağımsız bölümleri için devremülk temsilcisi seçimi yapılmış ve ;

Çimtur 123/1 Parsel Devre Mülk Yöneticiliğindeki bağımsız bölümlerden ; VA-5 için İbrahim Okan Kut, VA-6 için Ümmühan Dinçkal, VA-8 için Murat Köknar, VA-15 için Emel Dirik, VA-16 için Recep Göçer, VA-18 için Murat Kepir, VB-7 için Ruhten Gülgün, VB-8 için Nurten Köknar, VB-17 için Adem Arslan, VB-18 için Adem Arslan, VC-4 için Gönül Çağdaş, VC-5 için Serap Baypınar, VC-8 için Şefiye Dönmez, VC-9 için Suat Dönmez, VC-10 için İlyas Kılıç, VC-14 için Tülin Zaim, VC-15 için Gökhan Aybars Çağlarca, VC-18 için Serap Baypınar, VC-19 için Gönül Çağdaş, VC-20 için Faruk Kutun, VE-1 için İsmail Göktaş, VE-2 için Ruhten Gülgün, VE-3 için Murat Köknar, VE-4 için Şefiye Dönmez, VE-5 için Emel Dirik, VE-6 için Murat Kepir, VE-7 için Suat Dönmez, VE-8 için İsmail Göktaş, VE-9 için Doğan Bağışoğlu, VE-10 için Faruk Kutun, VE-11 için Gökhan Aybars Çağlarca, VE-12 için Doğan Bağışoğlu, VE-13 için Serap Baypınar, VE-14 için Adem Arslan, VE-15 için Adem Arslan, VE-16 için Ümmühan Dinçkal, VE-17 için İbrahim Okan Kut, VE-18 için Tülin Zaim, VE-19 için Seçim Yıldırım, VE-20 için Ümmühan Dinçkal, G-1 için Murat Köknar, G-2 için Seçim Yıldırım, G-3 için İsmail Göktaş, G-4 için Murat Kepir, G-5 için İlyas Kılıç, G-6 için Nurten Köknar, G-7 için Emel Dirik, G-8 için İlyas Kılıç, G-9 için Doğan Bağışoğlu, G-10 için Recep Göçer, G-11 için Serap Baypınar, G-12 için Seçim Yıldırım, G-13 için Nurten Köknar, G-14 için Serap Baypınar, G-15 için Tülin Zaim, G-16 için Faruk Kutun, G-17 için Suat Dönmez, G-18 için Seçim Yıldırım, G-19 için Ruhten Gülgün, G-20 için İbrahim Okan Kut, H-17 için Gökhan Aybars Çağlarca, I-1 için Faruk Kutun, I-2 için Murat Kepir, I-3 için Şefiye Dönmez, I-4 için Ruhten Gülgün, I-5 için Tülin Zaim, I-6 için Gönül Çağdaş, I-7 için İsmail Göktaş, I-8 için Nurten Köknar, I-9 için Şefiye Dönmez, I-10 için Suat Dönmez, I-11 için Gönül Çağdaş, I-12 için Recep Göçer, I-13 için Gökhan Aybars Çağlarca, I-14 için İbrahim Okan Kut, I-15 için Murat Köknar, I-16 için Emel Dirik, I-17 için Recep Göçer, I-18 için Doğan Bağışoğlu, I-19 için İlyas Kılıç, I-20 için Ümmühan Dinçkal ;

Çimtur 124/1 Parsel Devre Mülk Yöneticiliğindeki bağımsız bölümlerden; 8B-2 için Şefiye Dönmez, 9B-1 için Suat Dönmez, 9B-2 için İbrahim Okan Kut, 9B-3 için İlyas Kılıç, 10B-1 için İsmail Göktaş, 11A-1 için İlyas Kılıç, 11B-1 için Doğan Bağışoğlu, 11B-2 için Şefiye Dönmez, 12D-3 için Hakan İgit, 12D-4 için Ruhten Gülgün, 12D-5 için Hakan İgit, 12D-6 için Adem Arslan, 15B-1 için Emel Dirik, 15B-2 için

Ümmühan Dinçkal, 16B-1 için Murat Kepir, 17B-1 için Recep Göçer, 17B-2 için Doğan Bağışoğlu, 17B-3 için İbrahim Okan Kut, 18A-1 için Ümmühan Dinçkal, 18B-1 için Tülin Zaim, 18B-2 için Murat Köknar, 21B-1 için Serap Baypınar, 21B-3 için Murat Kepir, 22A-1 için Serap Baypınar, 22A-2 için Gönül Çağdaş, 22B-1 için Gönül Çağdaş, 22B-2 için Recep Göçer, 22B-3 için Tülin Zaim, 23A-1 için Adem Arslan, 23B-1 için Zehra Bağışoğlu, 23B-2 için Nurten Köknar, 24A-1 için Zehra Bağışoğlu, 24A-2 için Nurten Köknar, 24A-3 için Faruk Kutun, 24B-1 için Suat Dönmez, 24B-2 için Ruhten Gülgün, 24B-3 için Emel Dirik

Çimtur 126/8 Parsel Devre Mülk Yöneticiliğindeki bağımsız bölümlerden; EA-1 için İlyas Kılıç, EA-2 için Doğan Bağışoğlu, EA-3 için Emel dirik, EA-4 için Recep Göçer, EA-12 için Serap Baypınar, EB-3 için Murat Köknar, EC-6 için Nurten Köknar, ED-6 için Ümmühan Dinçkal, ED-8 için İbrahim Okan Kut devremülk temsilcisi olarak seçilmiştir.

Seçilen devremülk temsilcileri, site kat malikleri kurullarına, Kat Mülkiyeti 61 ve 62. Madde hükümleri ile belirtildiği üzere, herhangi bir kat maliki ile eşit haklara sahip ve tam yetkili olarak katılacaktır.

3\*)01.01.2018-31.12.2018 faaliyet dönemi Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Denetim Kurulu raporu , yıl sonu bilançosu ve gelir gider tabloları, ilgili parsel yöneticileri ve deneticileri tarafından ayrı ayrı okunmuş ve ayrı ayrı OY BİRLİĞİ İLE İBRA EDİLMİŞTİR.

4\*)Seçilen bağımsız bölüm temsilcileri, 123/1, 124/1,126/8 parsellerin yönetim planlarında belirtildiği üzere yönetici ve denetici seçimi yapmış, buna göre;

123/1 parsel yöneticiliği asil üyeline Serap BAYPINAR, yedek üyeliğine Recep GÖÇER,  
123/1 parsel deneticiliği asil üyeliğine Murat KÖKNAR, yedek üyeliğine ;İsmail GÖKTAŞ;

124/1 parsel yöneticiliği asil üyeliğine Recep GÖÇER, yedek üyeliğine Serap BAYPINAR,  
124/1 parsel deneticiliği asil üyeliğine Doğan BAĞIŞOĞLU, yedek üyeliğine Nurten KÖKNAR;

126/8 parsel yöneticiliği asil üyeliğine Ümmühan DİNÇKAL, yedek üyeliğine Serap BAYPINAR,  
126/8 parsel deneticiliği asil üyeliğine İlyas KILIÇ, yedek üyeliğine Fatih DÖNMEZ; OY BİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.

5\*)Verilen bir önerge ile yöneticilere aylık güncel asgari ücretin neti tutarında ücret ödenmesi oylanmış ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

6\*) Verilen önerge ile ;123/1 parsel 124/1 parsel 126/8 parsel devremülk yöneticiliklerinin müşterek vergi mükellefi olarak ortak banka hesabını kullanmak,tüm parsellerdeki devremülk maliklerine müşterek hizmet vermek üzere, Çimtur Devremülk Yöneticiliği (124/1-123/1-126/8 Parsel Yöneticiliği) ünvanı ile temsil edilmesi için karar alınmasını önerilmiş ve önerge oy birliği ile kabul edilmiştir.

7\*) Verilen bir önerge ile, 2019 faaliyet dönemi içinde yapılacak olan olağan ve olağanüstü tüm genel kurul ve toplantılarda, yönetici, denetici ve devremülk temsilcilerinin yol ve konaklama giderlerinin bütçeden karşılanması önerilmiş ve önerge oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

8\*)Parsellerde bulunan tüm maliklerimizin aynı parseldeki tapuları üstünde arsa payları hatalı olduğu için, yönetici Recep Göçer ve Serap Baypınar tarafından, Alanya 2.Sulh Hukuk Mahkemesinde 2017-320 esas nolu "Arsa Payı Düzeltme Davası" açılmıştır. Bu dava sonuçlanana kadar , yıllık aidat miktarı, fiiliyatta tespit edilen her bir bağımsız bölüm için 1+1 daireler ve 2+1 daireler olarak ayrılmış ve bu

ayırımı göre belirlenmiştir. Aidatların ödenmesinde yönetim planı ve devremülk sözleşmesi gereği dönem ayırımı yapılmayacaktır. Her bir bağımsız bölümde bulunan 22 dönem tapu sahibi belirlenen aidat miktarını ödemekle yükümlüdür.

9\*) 2019 yılında huzurlu ve yaşanabilir bir devre mülk hazırlamak amacıyla ,planlanan işlerin yapılabilmesi için oluşturulan tahmini bütçe , genel kurulda OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiş ve yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir. Buna göre;

a- 1+1 devremülk daireleri için 2019 yılı aidat tutarı: 1.400,00-TL

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1.taksit 01.02.2019-28.02.2019 | 350,00-TL(yalnızüçyüzellitürklirası) |
| 2.taksit 01.03.2019-30.03.2019 | 350,00-TL(yalnızüçyüzellitürklirası) |
| 3.taksit 01.04.2019-30.04.2019 | 350,00-TL(yalnızüçyüzellitürklirası) |
| 4.taksit 01.05.2019-30.05.2019 | 350,00-TL(yalnızüçyüzellitürklirası) |

b- 2+1 devremülk daireleri için 2019 yılı aidat tutarı 1.800,00-TL

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1.taksit 01.02.2019-28.02.2019 | 450,00-TL(yalnızdörtüyüzellitürklirası) |
| 2.taksit 01.03.2019-30.03.2019 | 450,00-TL(yalnızdörtüyüzellitürklirası) |
| 3.taksit 01.04.2019-30.04.2019 | 450,00-TL(yalnızdörtüyüzellitürklirası) |
| 4.taksit 01.05.2019-30.05.2019 | 450,00-TL(yalnızdörtüyüzellitürklirası) |

BANKA VE ŞUBE ADI : VAKIFBANK BATIKENT ANKARA ŞUBESİ

HESAP ADI : ÇİMTUR DEVREMÜLK 123/1,124/1,126/8 PARSEL YÖNETİCİLİKLERİ

HESAP NUMARASI : 00158007305562934

İBAN NUMARASI : TR41 0001 5001 5800 7305 5629 34

BANKAMIZ İLE MASRAF MUAFİYETİ KONUSUNDA ANLAŞMAMIZ OLUP, TÜM VAKIFBANK ŞUBELERİNDEN ÜCRETSİZ OLARAK PARA YATIRABİLİRSİNİZ. YAŞANACAK HERHANGİ BİR OLUMSUZLUK DURUMUNDA, BULUNDUĞUNUZ VAKIFBANK ŞUBESİNDEN, VAKIFBANK BATIKENT ANKARA ŞUBESİ İLE İLETİŞİM KURARAK MUAFİYETİ DOĞRULAMASINI TALEP EDİNİZ.

ÖDEMELERİNİZİ YAPARKEN TAPU SAHİBİNİN İSMİNİ VE DEVRE BİLGİLERİNİ YAZMAYI UNUTMAYINIZ. BİLDİRİLENDEN BAŞKA BANKAYA YA DA HESABA YATIRILAN VE EKSİK AÇIKLAMA İLE YATIRILAN AİDATLARLA İLGİLİ YAŞANABİLECEK SORUNLARDAN DOLAYI YÖNETİMİMİZ SORUMLULUK KABUL ETMEYECEKTİR.

10\*)Aidat ödemeleri peşin yapılabileceği gibi dört eşit taksitte de yapılabilir. Belirtilen tarihlere ödemelerini yapmayan devre mülk sahipleri ile ilgili olarak 01.06.2019 tarihi itibari ile avukatlarımız tarafından icra takibi başlatılmasına ve zamanında ödeme yapmayan maliklerle ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre aylık %5 gecikme tazminatı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

11\*)Bildirimimiz ekinde güncel aidat borcunuzun da belirtildiği devremülk kullanım kuralları tarafınıza gönderilmiştir. Güncel aidat borcunuz ile ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereği aylık %5 gecikme tazminatı ayrıca hesaplanacaktır. Kullanım kuralları, daha huzurlu ve düzenli bir tatil ortamı yaşanması için gerekli olup, kurallara uygun hareket edilmesini özellikle rica ederiz. Yönetim planına, devre mülk sözleşmesine, genel kurul kararlarına ve kullanım kurallarına uymayan maliklerimiz hakkında hukuki süreç başlatılacaktır.

12\*) Bildirimimiz ekinde devre mülk kullanım hakkını bir başkasına devretmek isteyen maliklerimiz için kullanım hakkı devir sözleşmesi örneği tarafınıza gönderilmiştir. Devremülk kullanım hakkınızı başkasına devretmeniz halinde, devir yaptığınız kişilere kullanım kuralları hakkında bilgi vermenizi önemle rica ederiz.

Keyifle, huzurlu bir tatil yapabilmemiz için, güzel Çimturumuza hep beraber sahip çıkmayı diliyor; hukuka aykırı hareket edenlerden hesap soracağımız gibi ;açık, şeffaf bir yönetim olarak her zaman hesap vermeye hazır olduğumuzu belirtiyor,güzel günleri birlikte yaşamak dileğiyle saygılar sunuyoruz.

SERAP BAYPINAR

RECEP GÖÇER

ÜMMÜHAN DİNÇKAL

123/1 PARSEL YÖN.

124/1 PARSEL YÖN.

126/8 PARSEL YÖN.