

DEVREMÜLK KULLANIM KURALLARI

- *Aidatı ödenmeyen devrelerde dairelere hizmet verilmeyecektir.
- *Sitemizde siz maliklerimizin huzurunun temini için 1+1 dairelerde en fazla 5 kişi, 2+1 dairelerde en fazla 6 kişi konaklayabilecektir. Belirtilenden fazla sayıda misafirimizin konaklama yapılmasına izin verilmeyecek olup, aksi bir durumun tespiti halinde, devremülk sahibine, günlük olarak ek ücret yansıtılacaktır.
- *Her devre mülk kullanıcısı, en erken saat 09:00'da giriş yapabilir. Giriş sırasında resepsiyon görevlisi tarafından verilecek olan bilgi formunun eksiksiz doldurulması gerekmektedir. Bu bilgilerin, güvenliğiniz için İncekum Jandarma Komutanlığı ile paylaşılması yasal zorunluluktur. Erken gelen sakinlerimiz giriş işlemleri hazırlanmaya kadar resepsiyon mahallinde misafir edilecektir. Giriş işlemlerini yapan personelimize yardımcı olmanızı bekliyoruz, aceleci ve ısrarcı davranışlardan kaçınmanızı rica ediyoruz.
- *Çıkışlar en geç saat 12:00'de yapılır. Diğer paydaş maliklerimizin haklarının mağdur olmaması için geç çıkışlara izin verilmeyecektir. Zira daireyi bir sonraki devreye hazırlamak için bakım, onarım ve temizlik işlerinin yapılması gerekmektedir. Sizden sonraki devrenin temizliğinin tam ve zamanına yapılabilmesi için, mutfak ve mutfak ekipmanlarını lütfen temiz bırakınız.
- *Devre mülk sahiplerinin dönemlerini başkalarına kullandırmaları veya kiraya vermeleri durumunda; yönetimin belirlediği dilekçe örneği devremülk sahibi tarafından doldurulup imzalandıktan sonra yöneticiliğe gönderilecektir. Güvenliğiniz için yönetime, dilekçe ile bildirimde bulunmayan misafirlerin girişleri dilekçe temin edilmeden yapılmayacaktır. Misafirlerinizin girişte mağdur olmaması için dilekçenizi dönem başlamadan önce gönderiniz.
- *Devremülklerinizi başkalarına kullandırmanız veya kiraya vermeniz durumunda tesis kullanım kuralları ve uygulamaları hakkında bilgi veriniz. Devremülk sahibi olarak, döneminizi başka birine kullandırmanız veya kiraya vermeniz durumunda, daire içerisinde meydana gelebilecek hasarlardan sorumlu olacağınızı unutmayınız. Aynı dönem içinde iki ayrı kişiye kiralama yapılması durumunda, yönetimimizce hizmet verilmeyecektir.
- *Aracınız varsa plakasını kayıt ettiriniz.
- *Dairelerdeki eşyalar sizin malınız olduğu için dikkat ve itina ile kullanılmalısınız. Olağan dışı yıpranan ve hasarlı olarak tespit edilen malzemenin bedelinin sizden tahsil edileceğini lütfen unutmayınız.
- *Dairelerde evcil hayvan beslemek devre mülk sözleşmesi hükmü gereği kesinlikle yasaktır. Bu konuya hassasiyet göstermenizi rica ederiz.
- *Bina içinde başkalarını rahatsız edecek şekilde gürültü yapmamaya özen gösteriniz. Komşularınızı rahatsız edecek davranışlardan kaçınınız.
- *Lütfen havuzlara girişte, havuz giriş talimatlarına uyararak ve uygun kıyafetler ile giriniz.
- *Dairelerde unutilan eşyalardan yöneticiliğimiz kesinlikle sorumlu değildir. Çıkış yapmadan önce eşyalarınızı dikkatlice kontrol ediniz.
- *Devremülk çalışanları, kuralların uygulanmasından sorumludur; huzurlu, güvenli ve sorunsuz bir tatil için Yönetimin talimatlarına göre, devremülk sakinlerini gerekli durumlarda uyarmak, personelimizin görevidir. Personelimizin uyarılarının dikkate alınması, kendilerine karşı uygunsuz davranışlardan kaçınılması önemle rica olunur.
- *Adres bilgilerinizi mutlaka güncelleyiniz. Kat Mülkiyeti Kanunu gereği bu konudan sorumlu olduğunuzu unutmayınız, yönetimimize bildirdiğiniz son adres bilginiz, resmi tebligat adresiniz olarak kabul edilecektir.
- *Lütfen devremülk dairenizi nasıl bulmak istiyorsanız öyle bırakınız.

